

IT. 2102-27/12/08

UISZCZONO OPŁATĘ SKARBOWĄ

Kwota 369,- (brutto, wliczony VAT)
Data wpłaty 25.12.2008
Nr pokwitowania 031445308
Nr konta UM 0310902398000000608003288
Ustawa o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz 1635)

STARSZY SPECJALISTA

Grażyna Woroniecka

Prezydent Wrocławia

urząd
miejski
wrocławia



WAB.B5/AN/36716/73530/28/08

Wrocław, 24.11.2008 r.

DECYZJA Nr 2654/08

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 września 2008 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Przybyszewskiego 102/104 we Wrocławiu,

dla inwestycji:

budowa budynku biurowego w zabudowie plombowej wraz z infrastrukturą techniczną i przyłączami wod.-kan., co, teletechnicznym i energetycznym,

na terenie działki **przy ul. Trzebnickiej 76 we Wrocławiu** (dz. nr 9/26, AM-4, obręb Kleczków)

kategoria obiektu – XVI

autor projektu – dr inż. arch. Tomasz Myczkowski – nr upr. LOIA/4/2003/GW – wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-1026,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- przy wykonywaniu robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz uzgodnień zawartych w załączonym projekcie budowlanym,
- teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
- roboty budowlane prowadzić w sposób nie stwarzający uciążliwości właścicielom i użytkownikom sąsiednich nieruchomości,
- przed przystąpieniem do usuwania lub przemieszczania mas ziemnych z terenu działki w związku z realizacją inwestycji, należy przedłożyć do Wydziału Środowiska i Rolnictwa U.M. informację o miejscu i sposobie ich składowania (art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27.04.2001 r. – o odpadach – Dz. U. Nr 62 poz. 628, z późniejszymi zmianami)
- inwestor jest zobowiązany zapewnić opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z wymaganiami § 2 ust.1 p.1 i p.3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

VERTE

Informacja o sprawach w toku tel. +48 717 77 75 57, +48 717 77 75 58
Informacja Wydziału tel. +48 717 77 71 15, +48 717 77 73 26

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1/8; 50-141 Wrocław
tel. centrala +48 717 77 70 00
fax +48 717 77 71 18
wab@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

3. Inwestor jest zobowiązany:

2) w odniesieniu do obiektów zaliczanych do kategorii XVI przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr 9/26, AM-4, obręb Kleczków,
- 2) dz. nr 8/1, AM-4, obręb Kleczków,
- 3) dz. nr 8/4, AM-4, obręb Kleczków,
- 4) dz. nr 30/3, AM-4, obręb Kleczków,
- 5) dz. nr 30/4, AM-4, obręb Kleczków,
- 6) dz. nr 1/2, AM-3, obręb Kleczków.

UZASADNIENIE

W dniu 24.09.2008r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Inwestora – TBS Wrocław Sp. z o.o., o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji wymienionej w treści niniejszej decyzji. Do wniosku, uzupełnionego w dniu 19.11.2008 r. zgodnie z wymaganiami postanowienia Nr 1533/08 z dnia 22.10.2008 r., przedłożone zostały dokumenty określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, a w tym oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane ostateczna decyzja o warunkach zabudowy – decyzja Nr 94/2007 z dnia 14.02.2007 r. oraz 4 komplety projektu budowlanego wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami.

Inwestycja realizowana na podstawie niniejszej decyzji będzie obejmowała budowę budynku biurowego wraz z instalacjami wewnętrznymi – wod.-kan. i energii oraz przyłączami, budowę zjazdu z drogi publicznej – ul. Trzebnickiej. W ramach niniejszej inwestycji wykonane będą również niezbędne roboty budowlane na sąsiednich nieruchomościach – przy ul. Trzebnickiej 74 i 78, a w tym m. inn. nadbudowa kominów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie tej inwestycji.

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego tut. organ stwierdził, że zakres projektowanej inwestycji jest zgodny z treścią w/w decyzji o warunkach zabudowy.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Z up. PREZYDENTA

Alicja Karaschidu
Kierownik Zespołu
Pracowni Op. Budowlanego

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Pouczenie - Informacja

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. TBS Wrocław Sp. z o.o. + 2 egz. proj. bud. ul. Przybyszewskiego 102/104 51-148 Wrocław
2. ZZN WAM Sp. z o.o. Oddział Wrocław ul. Słowicza 16 50-984 Wrocław
za
Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Trzebnickiej 74
3. TBS Wrocław Sp. z o.o. ul. Przybyszewskiego 102/104 51-148 Wrocław
za
Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Trzebnickiej 78
4. Departament Nieruchomości i Eksploatacji w/m
5. ZDiUM ul. Długa 49 53-633 Wrocław
6. A/a + 1 egz. Proj. bud.

Do wiadomości:

7. PINB dla m. Wrocławia w/m + 1 egz. Proj. bud.
8. Wydział Podatków i Opłat U.M.
9. RG